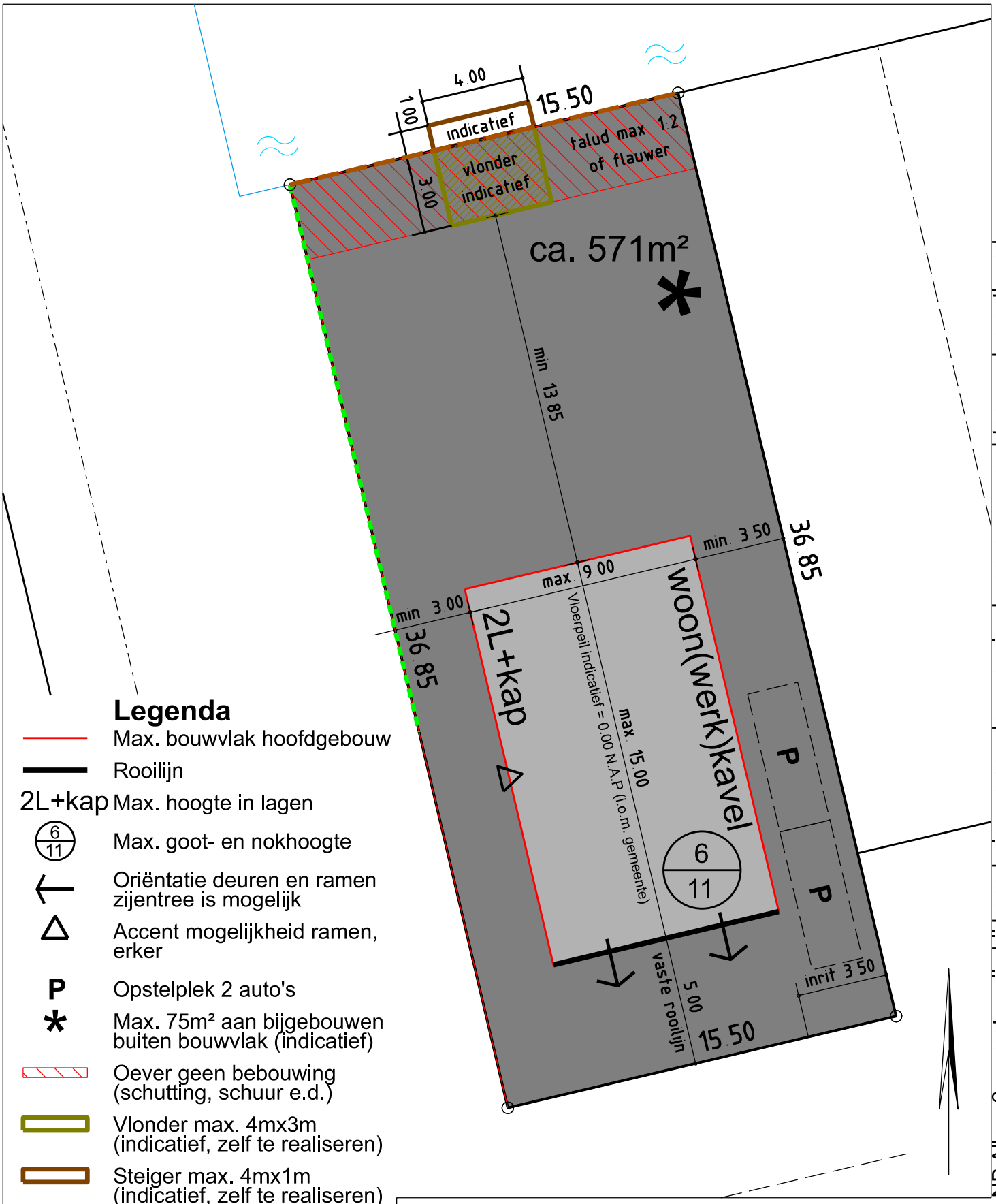


## Legenda

- Max. bouwvlak hoofdgebouw
- Rooilijn
- 2L+kap — Max. hoogte in lagen
- 6/11 — Max. goot- en nokhoogte
- Oriëntatie deuren en ramen zijentree is mogelijk
- △ — Accent mogelijkheid ramen, erker
- P — Opstelplek 2 auto's
- * — Max. 75m² aan bijgebouwen buiten bouwvlak (indicatief)
- Oever geen bebouwing (schutting, schuur e.d.)
- Vlonder max. 4mx3m (indicatief, zelf te realiseren)
- Steiger max. 4mx1m (indicatief, zelf te realiseren)
- Beschoeiing min. 20cm (en max. 40cm) boven WP (zelf te realiseren)
- Water
- Hedera hekwerk / Groene afscheiding meeontwerpen

NB Alle m2 en maten zijn bij benadering en aan de omgeving kunnen geen rechten worden ontleend

# Westerdel (randvoorwaarden vrije kavels)

*zie toelichting kavelpaspoort bouwmogelijkheden*

westerdel LANGEDIJK

| KAVEL: | ADRES |
|---|---|
| 41 | Abinoort 22 |

| DATUM | SCHAAL | FORMAAT |
|---|---|---|
| 23-05-2022 | 1:200 | A4 |